

Prosjekt: Oppdalslia
Fritidsbolig: B3S uten takutstikk og B4S med takutstikk
Kunde: Mantinia Fritidsboliger AS – prosjekt 103 (B3S på tomt H46) og prosjekt 104 (B4S på tomt H41)
Dato: 31.05.2016

Leveransestandard fritidsbolig modell B3S og B4S

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO*	SANTITÆR/ VARME	ANNET
1. PLAN HOVEDHUS						
ENTRE	FLIS	LIGGENDE PANEL	Gips sparklet og malt	4 SPOT I TAK STIKK I HHT TEK10 GULVVARME		GARDEROBESKAP INNGÅR IKKE I PRISEN.
KJØKKEN	Parkett 1-stavs KALKET eik	LIGGENDE PANEL	Gips sparklet og malt	4 SPOT I TAK 1DBL STIKK PR. 2 M KJØKKENBENK STIKK FOR PLATETOPP, STEKEOVN, OPPVASK OG KJØL/ FRY. LYS UNDER O.SKAP	AVLØP TIL OPPVASK- MASKIN. DOBBEL OPPVASKKUM FOR 60 CM BENKESKAP (IKEA)	IKEA KJØKKEN- 13 SKAP INKLUSIVE ØY. IKEA HVITEVARER: KJØL/ FRY, INDUKSJON KOKETOPP, STEKEOVN, OPPV.MASKIN, VENTILATOR.
STUE	Parkett 1-stavs KALKET eik	LIGGENDE PANEL	STÅENDE PANEL	2 TAKPUNKT FOR LAMPE STIKK I HHT TEK10 1 TV-kontakt		PEISOVN MED STÅLPIPE FORAN MUR I ENDEVEGG
GANG HOVEDPLAN	Parkett 1-stavs KALKET Eik	LIGGENDE PANEL	Gips sparklet og malt	2 TAKPUNKT STIKK I HHT TEK10		
SOV HOVEDPLAN	Parkett 3-stavs KALKET eik	LIGGENDE PANEL	Gips sparklet og malt	1 TAKPUNKT FOR LAMPE STIKK I HHT TEK10		

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANTITÆR/ VARME	ANNET
BAD PÅ HOVEDPLAN	FLIS MED SOKKELFLIS	LIGGENDE PANEL FLIS I DUSJNISJE	GIPS SPARKLET OG MALT	5 SPOT I TAK 1 DBL STIKK VED SPEIL LYS OVER SPEIL GULVVARME. VENTIL MED VIFTE	WC MED SKJULT VANNLÅS IKEA 120CM VEGGHENG SERVANTSKAP MED HELDEKKENDE SERVANTPLATE. 1 STK SERVANter. ORAS ARMATURER OG DUSJGARNITYR SLUK I GULV.	FLISLAGT DUSJHJØRNE MED GLASSVEGG MOT SERVANTSKAP
BADSTUE	FLIS MED SOKKELFLIS	STÅENDE GRANPANEL	GRANPANEL	VEGGHENG BADSTULAMPE BADSTUOVN		GLASS BADSTUDØR . OSP BADSTUBENK eller Infrarød badstue.
VASK/ TØRK HOVEDPLAN	FLIS MED OPPBRETT	LIGGENDE PANEL	GIPS SPARKLET OG MALT	2 TAKPUNKT. GULVVARME STIKK I HHT TEK 10. ELUTTAK FOR VASKEMASKIN OG TØRKETROMMEL. SIKRINGSSKAP PÅ VEGG VED DØR VED TRAPP.. VANNINNTAK OG HOVEDKRAN. VENTIL MED VIFTE	INTRA STÅLVASK 50 CM. 200L VVB UNDER TRAPP.. VANNFORDELER SKAP ORAS VEGGARMATUR VASKEKUM	OPSJON PÅ VASKEROMSMØBLER
HEMS						
WC	FLIS MED SOKKELFLIS	LIGGENDE PANEL	PANEL STÅENDE	1 TAKPUNKT.. 1 STIKK VED GULV OG VED SPEIL. GULVVARME.	IKEA SERVANTSKAP MED SERVANT. ORAS ARMATUR. SPEIL	
SOV HEMS	Parkett 3-stavs KALKET eik	STÅENDE PANEL	PANEL STÅENDE	1 TAKPUNKT FOR LAMPE STIKK I HHT TEK10		
HEMSSTUE	Parkett 3-stavs KALKET eik	STÅENDE PANEL	PANEL STÅENDE	STIKK I HHT TEK10, TV- UTTAK		
BOD HEMS	PARKETT TILBUD	STÅENDE PANEL	PANEL STÅENDE	1 VEGGLYS OG 1 DBL STIKK		

SIDEFLØY						
ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANTITÆR/ VARME	ANNET
TAKOVERBYGG OG INNHUK	BETONG M FLIS	-	PANEL	4 DOWNLIGHTS	-	-
BOD SIDEFLØY	MALT BETONG	PANEL ELLER PLATER	GIPS SPARKLET OG MALT	STIKK I HHT TEK10 1 TAKPUNKT FOR LAMPE. VIFTE I VENTIL		
CARPORT	BETONG	INNVENDIG FJØS-KLEDNING	FJØSKLEDNING	1 STIKK I CARPORT 1 TAKPUNKT		
UTVENDIG	TERRASSE I HHT. TEGNING: 50M2	STÅENDE KLEDNING. FABRIKKBEISET I FARGE JERNVITROL. MØRKERE BEISET SPILEKLEDNING	TRYKKIMPREGNERT TRETAK. *	3 UTVENDIG LYSPUNKT 2 UTVENDIGE STIKK	1 VANNUTKAST. UT FOR VASK/ TØRK	ALU BESLAG FOR VINDU OG TAKRENNER BLANK

Råbygg

Leveres i hht plan og bygningsloven og tegninger datert..... Fritidsboligen vurderes levert søylefri i stue/ kjøkken. Stående fjøspanel utvendig med liggende spilekledning i hht tegning. Hjørnebord – 32 x240 mm. Fabrikken påfører ett lag med fabrikkbeis farge: Jernvitrol. Mørkere spilekledning. Fritidsboligen bør beises med et lag nr. 2 etter kort tid.

Innredninger

Kjøkken, bad og wc-innredninger inngår som beskrevet. Vaskeromsinnredning mot tillegg i pris.

Vinduer/ beslag/takrenner

Hvite vinduer med hvitmalt innv. utforing og karm. Utvendig ALU- beslag og alu takrenner og taknedløp.

Himling

Panel og sparklet/ malt gips i tak i hht. oversikt foran.

Vegger

Kjeldstad type glattpanel på alle innvendige vegger. Ubehandlet.

Tillegg for hvitkalket panel:

Gulv

Kährs 1 stavs 15 Eik Paris matt 210 på stue og gang hovedhus

Boen Eik conserto 3 stav hvit matt lakk på øvrige gulv hvor ikke flis.

	Flis på trapp/ innhuk/ entre/bad/ vask/ wc. Malt betong i utv. bod i tilbygg.
Innvendige dører	Kompaktdør type Uniq Swedoor malt hvit. Dørkarm samme farge,hvit. Dørhåndtak i børstet stål. Karmlist og foring hvit. Skyvedør type Uniq Swedoor
Ytterdører m/ sideglass	Dør malt hvit. Dørhåndtak i børstet stål. Swedoor type Barents foringer og omramming hvit.
Boddør utvendig	Samme type og farge som hoveddør. Barents.
Dør ut til terrasse	Glass skyvdører
Peis/ pipeløsning	Peisovn med stålpipeline. Pusset murvegg.
Panelovner	Inngår ikke i prisen, men stikk for panelovner på alle rom.
TV/ internett	2 TV-uttak inngår med ledning ut til valgt antenneplass. Antenne og abonnement inngår ikke i prisen. TILLEGG: Montering av parabolantenne. BH sjekker Viasat eller Canal Digital
Listverk	Glatt rettkantet listverk. Det søkes unngått listverk i tak, men byggmester vurderer.
Bygningsmessige detaljer:	Detaljøsninger som avtales med STI: åpen raft både i gavel og langside, kraftige og synlige taksperrer, spilekledning, omramming vinduer med beslag, kraftige utvendige hjørneløsninger vegg, hjørneløsninger vinduer, innvendig belistning, mm.?
Trapp	Stryntrappa Fauna. Eik toning i trinn. Hvitmalt gelender og vanger
Balansert ventilasjon	Opsjon
Sentralstøvsuger	Opsjon

Grunnarbeider	Grunnarbeider inngår i prisen. Støpt plate med isolasjon og radonduk. Radonbrønn(er). Grovplanering etter byggherres ønske og 1 biloppstillingsplasser på tomt inngår i tillegg til bil i carport. Fremføring av vann, avløp og elektrisitet til byggegrense inngår ikke.
Terrasser	50 m2 ferdig lagt flytende på mark.
Tomt	Inngår ikke i prisen.
Byggherres ansvar	Tomten må være ryddet for trær og tilgjengelig for kjøretøy. Byggherre må sørge for byggestrøm frem til byggegrense. 230v 3-fas/ 32 ampere. Byggherre må sørge for at det er fremlagt ledninger for el, vann og avløp til tomt Offentlige avgifter og tilknytningsavgifter, mm. betales av BH. 2 avfallskontainere - 1 for restavfall og 1 for trevirke
M AS ansvar	Byggesøknader – byggetillatelse Spiserom og sanitærmuligheter på byggeplass Ferdigattest med FDV

Forbehold om feil og mangler i beskrivelsen før signert.

Trondheim, 30.6.2016

Mantinia AS
