

**Prosjekt:** Oppdalslia H19  
**Kunde:** xx  
**Dato:** 11.02.2016

## Leveransestandard fritidsbolig Oppdal B2S

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO*	SANTITÆR/ VARME	ANNET
<b>HALL/ INNGANGSPARTI</b>	FLIS	LIGGENDE PANEL Karat 192 mm kalket	PANEL KARAT 117 KALKET	6 SPOT I TAK STIKK I HHT TEK10 GULVVARME		GARDEROBESKAP INNGÅR IKKE I PRISEN. TILLEGG: DET INNHENTES PRIS PÅ 1 stk SKYVEDØRSGARDEPOBE I HALL.
<b>KJØKKEN</b>	Parkett 1-stavs eik	LIGGENDE PANEL Karat 192 mm kalket	LANGSGÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET	4 SPOT I TAK OVER OVERSKAP 1DBL STIKK PR. 2 M KJØKKENBENK STIKK FOR PLATETOPP, STEKEOVN, OPPVASK OG KJØL/ FRYS	Armaturløser leveres av kunde. AVLØP TIL OPPVASK- MASKIN. DOBBEL OPPVASKKUM FOR 60 CM BENKESKAP (IKEA) Frostfri utekran	IKEA KJØKKEN- 13 SKAP INKLUSIVE ØY. IKEA HVITEVARER: KJØL/ FRYS, INDUKSJON KOKETOPP, STEKEOVN, OPPV.MASKIN, VENTILATOR. TILLEGG: LIST/ HYLLE OVER VINDU MED EL.UTTAK/ DOWNLIGHTS
<b>STUE</b>	Parkett 1-stavs eik	LIGGENDE PANEL Karat 192 mm kalket	LANGSGÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET	2 TAKPUNKT FOR LAMPE STIKK I HHT TEK10 1 TV-kontakt		KUNDE VELGER EGEN PEIS OG PIPELØSNING OG INNGÅR IKKE I DENNE LEVERANSEN.
<b>GANG HOVEDHUS</b>	Parkett 1-stavs Eik	LIGGENDE PANEL Karat 192 mm kalket	LANGSGÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET	2 TAKPUNKT STIKK I HHT TEK10		
<b>STORT SOV I HOVEDHUS</b>	Parkett 3-stavs eik	STÅENDE PANEL KARAT 117 MM kalket	PANEL KARAT 117 KALKET	1 TAKPUNKT FOR LAMPE STIKK I HHT TEK10		SKYVEDØR FRA SOV TIL GAREROBEGANG : PRISTILLEGG SOM INNGÅR I ENDELIG PRIS

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANTITÆR/ VARME	ANNET
<b>MELLOMSTORT SOV I HOVEDHUS</b>	Parkett 3-stavs eik	STÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET	PANEL KARAT 117 KALKET	1 TAKPUNKT FOR LAMPE STIKK I HHT TEK10		
<b>LITE SOV I HOVEDHUS</b>	Parkett 3-stavs eik	STÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET	PANEL KARAT 117 KALKET	1 TAKPUNKT FOR LAMPE STIKK I HHT TEK10		
<b>BAD I HOVEDHUS</b>	FLIS	STÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET / FLIS	GIPS SPARKLET OG MALT	4 SPOT I TAK 2 DBL STIKK HVORAV 1 VED SPEIL OG 1 VED GULV LYS OVER SPEIL GULVVARME	WC IKEA DBL. 120CM VEGGHENG SERVANTSKAP MED HELDEKKENDE SERVANTPLATE. 1 STK SERVANter. ARMATURER OG DUSJGARNITYR LEVERES AV KUNDE SLUK I GULV.	FLISLAGT DUSJHJØRNE MED GLASSVEGG MOT SERVANTSKAP  VEGGHENG WC – ER NÅ PRISET INN.
<b>GARDEROBE VED STORT SOV</b>	Parkett 3-stavs eik	STÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET	PANEL KARAT 117 KALKET	2 SPOT		GARDEROBEMANNEN LEVERER OGSÅ TILBUD PÅ INNREDNING
<b>LITE WC HOVEDHUS</b>	FLIS	STÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET	GIPS SPARKLET OG MALT	1 SPOT, 1 STIKK VED SPEIL OG 1 STIKK VED GULV. GULVVARME INKLUDERT	IKEA SERVANTMØBEL. KUNDE LEVERER ARMATUR	IKEA VEGGHENG SERVANTSKAP MED HELDEKKENDE SERVANT. VEGGHENG WC PRISET INN I TOTALPRISEN
<b>BOD hovedhus</b>	Parkett 3-stavs eik	STÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET	GIPS SPARKLET OG MALT	1 TAKPUNKT STIKK I HHT TEK10		TILLEGG: TAKLUKE M/ STIGE FOR INSPEKSJON KALDT LOFT. TAKLUKER ER NÅ PRISET INN

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANTITÆR/ VARME	ANNET
<b>VASK/ TEKNISK</b>	FLIS	STÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET	GIPS SPARKLET OG MALT	1 TAKPUNKT. OPPLEGG VASKEMASKIN. STIKK I HHT TEK10. SIKRINGSSKAP INNFELT I VEGG. GULVVARME ER INKLUDERT	200L VVB INTRA RUSTFRI VASKEKUM NEDFELT. Kunde leverer armaturen. VASKEMASKINKRAN OG AVLØP VASKEMASKIN. SLUK RØRFORDELINGSSKAP INNFELT I VEGG Frostfri utekran	TILLEGG: VASKEROMSMØBLER – ER NÅ PRISET INN
<b>SOV ANNEKS</b>	Parkett 3-stavs eik	STÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET	PANEL KARAT 117 KALKET	1 TAKPUNKT FOR LAMPE STIKK I HHT TEK10		
<b>BAD ANNEKS</b>	FLIS	STÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET	GIPS SPARKLET OG MALT	3 STK SPOT 2 DBL STIKK HVORAV 1 TIL FØNER/ BARBERMASKIN LYS OVER SPEIL GULVVARME	WC IKEA SERVANTSKAP/ SERVANTPLATE DUSJKABINETT SLUK I GULV KUNDE LEVERER ARMATURENE OG DUSJGARNITYR	BADEROMSINNREDNING – SAMME TYPE SOM HOVEDBAD VEGGHENGTE WC INKLUDERT DUSJKABINETT 90X90 ELLER 80X90 – ENKEL TYPE.
<b>STUE ANNEKS</b>	Parkett 3-stavs eik	STÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET	PANEL KARAT 117 KALKET	STIKK I HHT TEK10, TV- UTTAK		
<b>BADSTUE ANNEKS</b>	FLIS	STÅENDE PANEL GRAN	PANEL GRAN	1 VEGGLYS OG LYS BAK RYGGSTØ BADSTUOVN		BADSTUBENKER I OSP MED RYGGSTØ INNGÅR GLASS BADSTUDØR. Alt. infrarød badstue
<b>BOD ANNEKS</b>	MALT BETONG	STÅENDE PANEL KARAT 117 KALKET *	GIPS SPARKLET OG MALT	STIKK I HHT TEK10 1 TAKPUNKT FOR LAMPE		*TILLEGG: PANEL PÅ VEGG SOM NÅ ER PRISET INN
<b>UTVENDIG BYGG</b>		LIGGENDE KLEDNING. FABRIKKBEISET I FARGE JERNVITROL	TRYKKIMPREGNERT TRETAK. *	3 UTVENDIG LYSPUNKT 2 UTVENDIGE STIKK TILLEGG: ET TREDJE STIKK 32A FOR JACUZZI	2 VANNUTKAST. 1 VED VASK/TEKN. OG 1 VED KJØKKEN	ALU BESLAG OG TAKRENNER • TILLEGG ROYALIMPR. PÅ UTVENDIG TAK KR 15 000.-.

Råbygg	Leveres i hht plan og bygningsloven og tegninger datert 17.12.2105. Fritidsboligen leveres søylefri i stue/ kjøkken, dvs. opprinnelige 2 søyler ved kjøkken er fjernet. Det spares ut for mur/ murpipe i hht tegning. Liggende panel over alt utvendig. Hjørnebord. Dobbelfals med eller uten spor. Fabrikken påfører ett lag med fabrikkbeis farge: Jernvitrol. Fritidsboligen bør beises med et lag nr. 2 etter kort tid.
Innredninger	Kjøkken, bad og wc-innredninger inngår som beskrevet. Vaskeromsinnredning mot tillegg i pris. Er nå lagt inn i totalprisen
Vinduer/ beslag/takrenner	Hvite vinduer med hvitmalt innv. utforing og karm. Utvendig ALU- beslag og alu takrenner og taknedløp.
Himling	Panel og sparklet/ malt gips i tak i hht. oversikt foran. Hvitkalket  Panel i tak: Kjeldstad type Karat panel. Bredde 117 mm. Priskonsekvens er vist i neste avsnitt – innarbeidet i endelig pris som vist i tabell tillegg/ fradrag..
Vegger	Kjeldstad type Karat panel på alle innvendige vegger. 192 mm panel på stue, kjøkken og gang hovedhus samt gang/ hall. Øvrige vegger 117 mm Flis i dusjnise hovedbad.  Priskonsekvens type karat i fht glattpanel er nå mottatt fra fabrikk. Karat er et dyrere panel da det bla. er tørket ned til 9% (som gulv). Panelet er kalkvokset. Tillegg for karat panel på vegger og tak – kalkvokset i fht. tidligere pris: kr. 23 000.-inkl. mva. Er nå priset inn.
Gulv	Kährs 1 stavs 15 Eik Paris matt 210 på stue og gang hovedhus  Boen Eik concerto 3 stav hvit matt lakk på øvrige gulv hvor ikke flis. Flis på hall/gang/bad/ vask/ wc. Malt betong i utv. bod i tilbygg.
Innvendige dører	Kompaktdør type Stable malt grå: NCS S 5500-N. Dørkarm samme farge. Dørhåndtak i børstet stål. Karmlist og foring hvitkalket som panel eller hvit. Stable valgt i fht Easy.  Skyvedør fra stort sov til garderobegang ved bad. Farge NCS-5500-N.

Ytterdører	<b>Dobbeltdør</b> malt mørk grå NCS – 5500-N begge sider – sideglassfelt begge sider. Dørhåndtak i børstet stål. Dørtype dobbeltdør Swedoor type Indus. Kalket foringer og omramming eller hvit.
Boddør utvendig	Samme utførelse og farge som hoveddør. Tillegg inngår i fht opprinnelig kalkulert boddør.
Dører ut til terrasse	Glass skyvdører
Peis/ pipeløsning	Inngår ikke i prisen. Dimensjon på mur/ åpning kartlegges. Byggherre murer lecapipe. Målene tilpasses i hht. valgt steinkledning av pipe.
Panelovner	Inngår ikke i prisen, men stikk for panelovner på alle rom.
TV/ internett	2 TV-uttak inngår med ledning ut til valgt antenneplass. Antenne og abonnement inngår ikke i prisen. TILLEGG: Montering av parabolantenne. BH sjekker Viasat eller Canal Digital
Listverk	Glatt listverk hvitkalket (tak/ gulv) inngår i prisen. Det søkes unngått listverk i tak, men byggmester vurderer.
Balansert ventilasjon	Tas ut av leveransen
Sentralstøvsuger	Tas ut av leveransen
Grunnarbeider	Grunnarbeider inngår i prisen. Støpt plate fremføring av vann, avløp og elektrisitet til byggegrense, vei/innkjøring og 2 biloppstillingsplasser på tomt. Grovplanering etter byggherres ønske.
Terrasser	72 m2 ferdig lagt er innarbeidet i prisen.
Skyvedørsgarderobe hall.	Skyvedører for 1 garderobe hall leveres. Tillegg i pris.
Tomt	Inngår ikke i prisen.
Byggherres ansvar	Tomten må være ryddet for trær og utomhusplan for kjørearealer/ parkering før grunntreprenør starter jobben. MU har vært i kontakt med eier av skogsmaskin som stiller opp for rydding av tomt når nødvendig. Byggherre må sørge for byggestrøm frem til 5 m fra byggegrense. 230v 3-fas/ 32 ampere. Byggherre må sørge for at det er fremlagt ledninger for el, vann og avløp til tomt

Offentlige avgifter og tilknytningsavgift el.

M AS ansvar

Rigg med nødvendig sikringsutstyr, stillaser, lifter, etc. dersom dette ikke leveres av entreprenør

Avfallskontainere for restavfall

Byggesøknader - byggetillatelse

Spiserom og sanitærmuligheter på byggeplass

Ferdigattest med FDV

Forbehold om feil og mangler i beskrivelsen før signert.

Trondheim, 1.5.2016

-----  
Mantinia AS

\*\*\*\*\*